



E&V ID W-02YMC6

IBIZA — IBIZA TOWN

Immobilie im traditionellen Stil mit Garten zum Renovieren im Zentrum von Ibiza-Stadt

GESAMTFLÄCHE

ca. 170 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 200 m²

KAUFPREIS

1.200.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 170 m²

Grundstücksfläche

ca. 200 m²

Anzahl Schlafzimmer

5

Kaufpreis

1.200.000 €

Anzahl Badezimmer

2

Garten

✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese besondere Immobilie befindet sich in einer sehr zentralen Straße im Herzen von Ibiza-Stadt und zählt zu den wenigen verbliebenen Häusern mit traditionellem Baustil – sie vereint authentischen Charme, Großzügigkeit und eine unschlagbare Lage. Auf drei Etagen verteilt bietet das Haus auch einen Garten von ca. 200m² – ein seltener Luxus mitten im Stadtzentrum. Zusätzlich verfügt es über eine kleine Garage/Abstellraum von ca. 8m² mit direktem Straßenzugang – ideal zur Aufbewahrung oder als praktischer Zusatzraum.

Im Erdgeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ein separates Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer

und eine großzügige Küche mit Fenster und direktem Zugang zum Garten.

Im ersten Obergeschoss befinden sich vier helle Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer.

Das Dachgeschoss beherbergt einen vielseitigen Raum – ideal als Studio, Fitnessraum oder Rückzugsort – mit Zugang zur Dachterrasse.

Diese einzigartige Immobilie mit großem Potenzial zur Renovierung ist eine seltene Gelegenheit für alle, die ein authentisches Zuhause mit Außenbereich in einer der gefragtesten Lagen Ibizas suchen.



Lagebeschreibung

Diese Immobilie befindet sich in einer der gefragtesten Lagen im Zentrum von Ibiza-Stadt – nur wenige Gehminuten von bekannten Orten wie Vara de Rey, dem Hafen und der historischen Altstadt Dalt Vila entfernt.

Die Umgebung bietet eine perfekte Mischung aus lokalem Leben,

Geschäften, Restaurants und allen wichtigen Einrichtungen – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Eine ideale Lage, um das lebendige Stadtleben zu genießen und gleichzeitig mit dem authentischen, historischen Herzen Ibizas verbunden zu bleiben.







ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

